CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES APPALACHES

AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier de la MRC des Appalaches, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC situé au 233, boulevard Frontenac Ouest, Thetford Mines, le **mardi 10 juin 2025**, à **dix heures**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus, sujets au droit de retrait d'un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toute servitude active ou passive, apparente ou occulte, pouvant les affecter. Le prix d'adjudication des immeubles sera payable immédiatement en monnaie légale. Les frais encourus pour la vente seront ajoutés, de même que les taxes de vente fédérale et provinciale, si requises par la loi.

IMPORTANT : Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC des Appalaches. Il appartient à la personne concernée de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) et de faire clairement la preuve du paiement pour que le processus soit interrompu.

Donné à Thetford Mines, ce 9 avril 2025

Rick Lavergne, directeur général et greffier-trésorier

Description des immeubles à inscrire à la liste des immeubles à être vendus à l'enchère publique du 10 juin 2025 pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires

31030 - ST-FORTUNAT

Dossier :	**2025-01**	Taxes municipales :	648.05 $		
Matricule :	1697-43-7279	Taxes scolaires :	- $		
Propriétaire :	**Succession Nelson Allaire**	Frais :	500.00 $	Total :	**1 148.05 $**
Description :	Un immeuble situé sur le chemin du 6e-Rang en la municipalité de St-Fortunat.				
	Lot **5 692 129** du cadastre officiel du Québec.				
	Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	**2025-02**	Taxes municipales :	455.09 $		
Matricule :	1697-54-4390	Taxes scolaires :	- $		
Propriétaire :	**Succession Nelson Allaire**	Frais :	500.00 $	Total :	**955.09 $**
Description :	Un immeuble situé sur le chemin du 6e-Rang en la municipalité de St-Fortunat.				
	Lot **6 002 198** du cadastre officiel du Québec.				
	Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	**2025-03**	Taxes municipales :	1 134.08 $		
Matricule :	1697-82-3747	Taxes scolaires :	- $		
Propriétaire :	**Succession Alfred Létourneau**	Frais :	500.00 $	Total :	**1 634.08 $**
Description :	Un immeuble situé sur le chemin du 6e-Rang en la municipalité de St-Fortunat.				
	Lot **5 692 598** du cadastre officiel du Québec.				
	Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	**2025-04**	Taxes municipales :	717.58 $		
Matricule :	1896-22-6819	Taxes scolaires :	- $		
Propriétaire :	**Succession Alcide Fortier**	Frais :	500.00 $	Total :	**1 217.58 $**
Description :	Un immeuble situé sur le chemin du 6e-Rang en la municipalité de St-Fortunat.				
	Lot **5 692 600** du cadastre officiel du Québec.				
	Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	**2025-05**	Taxes municipales :	484.79 $		
Matricule :	2291-20-0299	Taxes scolaires :	- $		
Propriétaire :	**Société des patrons de la beurrerie et fromagerie (no. 2403)**	Frais :	500.00 $	Total :	**984.79 $**
Description :	Un immeuble situé sur la route 263 en la municipalité de St-Fortunat. Lot **6 002 190** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

31045 - ST-JOSEPH-DE-COLERAINE

Dossier :	**2025-06**	Taxes municipales :	4 724.69 $		
Matricule :	3692-72-2130	Taxes scolaires :	193.49 $		
Propriétaire :	**Martin Payeur**	Frais :	500.00 $	Total :	**5 418.18 $**
Description :	Un immeuble situé au 424, rue Thivierge en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraine. Lots **5 260 539** et **5 262 438** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	**2025-07**	Taxes municipales :	6 677.04 $		
Matricule :	3692-88-3191	Taxes scolaires :	111.00 $		
Propriétaire :	**Martin Payeur**	Frais :	500.00 $	Total :	**7 288.04 $**
Description :	Un immeuble situé au 10, chemin de Vimy en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraine. Lot **5 260 634** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	**2025-08**	Taxes municipales :	6 431.11 $		
Matricule :	3693-13-5292	Taxes scolaires :	637.59 $		
Propriétaire :	**Martin Boudreau**	Frais :	500.00 $	Total :	**7 568.70 $**
Description :	Un immeuble situé au 26, chemin de Vimy en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraine. Lot **5 260 647** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	**2025-09**	Taxes municipales :	6 972.37 $		
Matricule :	3791-18-5799	Taxes scolaires :	216.55 $		
Propriétaire :	**Yanic Desmarais**	Frais :	500.00 $	Total :	**7 688.92 $**
Description :	Un immeuble situé au 285, rue Roberge en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraine. Lot **5 260 704** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	**2025-10**	Taxes municipales :	3 357.13 $		
Matricule :	3791-26-2364	Taxes scolaires :	101.29 $		
Propriétaire :	**Tommy Bisson-Duquette**	Frais :	500.00 $	Total :	**3 958.42 $**
Description :	Un immeuble situé au 301, rue Roberge en la municipalité de St-Joseph-de-Coleraine. Lot **5 260 732** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

31056 - ADSTOCK

Dossier :	**2025-11**	Taxes municipales :	4 505.13 $		
Matricule :	5006-80-9840	Taxes scolaires :	259.97 $		
Propriétaire :	**Elisabeth Ste-Marie**	Frais :	500.00 $	Total :	**5 265.10 $**
Description :	Un immeuble situé au 280, rue des Tulipes en la municipalité d'Adstock. Lots **5 134 938, 5 136 272** et **5 783 328** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

31122 - EAST BROUGHTON

Dossier :	**2025-12**	Taxes municipales :	14 188.51 $		
Matricule :	6020-54-6775	Taxes scolaires :	719.77 $		
Propriétaire :	**Jeux J.R. inc.**	Frais :	500.00 $	Total :	**15 408.28 $**
Description :	Un immeuble situé au 400, avenue Turcotte en la municipalité d'East Broughton. Lot **4 544 328** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Beauce.				

31130 - SACRÉ-CŒUR-DE-JÉSUS

Dossier :	**2025-13**	Taxes municipales :	4 447.96 $		
Matricule :	6019-33-5925	Taxes scolaires :	1.36 $		
Propriétaire :	**Samuel Giroux**	Frais :	500.00 $	Total :	**4 949.32 $**
Description :	Un immeuble situé au 3301, Ancienne route 1 en la paroisse de Sacré-Cœur-de-Jésus. Lot **4 544 690** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Beauce.				

31135 - ST-PIERRE-DE-BROUGHTON

Dossier :	**2025-14**	Taxes municipales :	3 042.56 $		
Matricule :	4922-68-6576	Taxes scolaires :	72.68 $		
Propriétaire :	**Les Immeubles Stef Daigle inc.**	Frais :	500.00 $	Total :	**3 615.24 $**
Description :	Un immeuble situé au 2, rue Saint-Pierre en la municipalité de St-Pierre-de-Broughton. Lot **4 448 531** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	**2025-15**	Taxes municipales :	1 671.73 $		
Matricule :	5022-38-7942	Taxes scolaires :	0.30 $		
Propriétaire :	**Serge Schaydleur**	Frais :	500.00 $	Total :	**2 172.03 $**
Description :	Un immeuble situé au 54, rue Saint-Pierre en la municipalité de St-Pierre-de-Broughton. Lot **4 448 629** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Dossier :	**2025-16**	Taxes municipales :	5 676.60 $	**Bail en vigueur*	
Matricule :	5023-21-6539	Taxes scolaires :	- $		
Propriétaire :	**Réjeanne Brûlé**	Frais :	500.00 $	Total :	**6 176.60 $**
Description :	Un immeuble situé au 20 et 20-A, rue de la Fabrique en la municipalité de St-Pierre-de-Broughton. Lot **4 448 622** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

31140 - ST-JACQUES-DE-LEEDS

Dossier :	**2025-17**	Taxes municipales :	1 268.66 $		
Matricule :	3927-64-5804	Taxes scolaires :	- $		
Propriétaire :	**Hôtel Leeds inc.**	Frais :	500.00 $	Total :	**1 768.66 $**
Description :	Un immeuble situé sur la route des Chutes en la municipalité de St-Jacques-de-Leeds. Lot **4 450 451** du cadastre officiel du Québec. Circonscription foncière de Thetford.				

Donné à Thetford Mines, ce 9 avril 2025

Rick Lavergne, directeur général et greffier-trésorier